

**Stadt Olching  
Landkreis Fürstentfeldbruck**

**Satzung**

**zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 165  
„Gewerbegebiet Teil III, Münchner /Roggensteiner Straße“**

Erstellt am: 08.06.2011  
Geändert am: 03.08.2011  
29.11.2012

Planverfasser: Stephanie Kulosa  
Dipl.-Ing. Stadtplanerin  
Bauamt Stadt Olching

**Präambel**

Die Stadt Olching erlässt gemäß § 1 Abs. 8, § 2 Abs. 1 sowie §§ 9, 10, 13 des Baugesetzbuches - BauGB - in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I. Seite 2414) zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO - in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. Seite 796) zuletzt geändert durch § 2 des Gesetzes vom 16.02.1012 (GVBl. S. 30), Art. 81 der Bayerischen Bauordnung - BayBO - in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. Seite 588) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - BauNVO - in der Fassung der Verordnung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I. Seite 132), die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 165 „Gewerbegebiet Teil III, Münchner /Roggensteiner Straße“ als

**S a t z u n g .**

**Inhalt:**

Geltungsbereich  
Festsetzungen  
Verfahrenshinweise

**§ 1 Geltungsbereich**

Diese Satzung gilt für den gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 165 „Gewerbegebiet Teil III, Münchner /Roggensteiner Straße“. Die Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches ergeben sich aus dem Lageplan (Anlage).

Die Festsetzungen des vorstehenden Bebauungsplanes werden entsprechend § 2 ergänzt. Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes gelten weiter.

**§ 2 Art der baulichen Nutzung**  
**- Ausschluss von Vergnügungsstätten nach § 8 Abs. 3 Nr. 3 BauNVO -**

Die nach § 8 Abs. 3 Nr. 3 BauNVO zulässigen Vergnügungsstätten (Spielhallen, Spielcasinos, Spielbanken) werden gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 1 sowie i. V. m. Abs. 9 BauNVO ausgeschlossen.

Olching, 05.12.2012.....



(Siegel)

Planfertiger:

.....  
*Kulosa*  
.....

Stephanie Kulosa  
Dipl.-Ing. Stadtplanerin

.....  
*[Signature]*  
.....  
Stadt Olching  
Andreas Magg  
Erster Bürgermeister

## Verfahrenshinweise

Der zuständige Ausschuss für Ortsentwicklung, Umwelt und Verkehr der Gemeinde Olching hat in seiner Sitzung vom 09.06.2011 die Einleitung des Verfahrens zur 1. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Einleitungsbeschluss wurde am 29.06.2011 ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Der Ferienausschuss der Stadt Olching hat den Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes einschließlich seiner Begründung in seiner Sitzung vom 18.08.2011 gebilligt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gemäß § 13 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vom 26.07.2012 bis einschließlich 27.08.2012 im Rathaus der Stadt Olching öffentlich ausgelegt.

Die Stadt Olching hat mit Beschluss des zuständigen Ausschusses für Ortsentwicklung, Umwelt und Verkehr vom 29.11.2012 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Satzung ausgefertigt  
Olching, den 05.12.2012

  
.....  
Andreas Magg  
Erster Bürgermeister

Der Beschluss der Stadt Olching über den Bebauungsplan ist am 07.12.12 ortsüblich bekannt gemacht worden (§ 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB).

Der Bebauungsplan ist damit nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft getreten. Auf die Rechtswirkungen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und des § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen.

Der Bebauungsplan mit Begründung liegt bei der Stadt Olching während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit; über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

Olching, den 12.12.2012

  
.....  
Andreas Magg  
Erster Bürgermeister