

GEMEINDE GEISELBULLACH Bebauungsplan „Parksiedlung“ M.1:1000.

Das Baugebiet umfaßt die Plan-Nummern 129/11, 148, 149, und Teilflächen der Grundstücke Pl-Nr. 147, 153 sowie der Straßenflächen 129/1 und 147/1, sämtliche in der Gemarkung Geiselbullach.

Satzung:
Die Gemeinde Geiselbullach erläßt aufgrund der §§ 9, 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341), des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) v. 25.1.1952 (BayBS I S. 461), des Art. 107 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) vom 1.8.1962 (GVBl. S. 179) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.8.1969 (GVBl. S. 263), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.11.1969 (BGBl. I S. 1237 ber. 1969 I S. 11) und der Verordnung über Festsetzungen im Bebauungsplan vom 22.6.1961 (GVBl. S. 161) diesen Bebauungsplan als

Festsetzung:
Das Bauland ist gemäß § 9 BBauG und § 4 BauNVO als allgemeines Wohngebiet festgesetzt.

o	Offene Geschlossene Bauweise	Bauweise
II	2 Vollgeschosse	Grundflächenzahl 0,4 Geschößflächenzahl 0,7 Satteldach, Dachneigung max. Traufhöhe 30°
III	3 Vollgeschosse	Grundflächenzahl 0,3 Geschößflächenzahl 0,9
IV	4 Vollgeschosse	Grundflächenzahl 0,3 Geschößflächenzahl 1,0 Flachdach max. Traufhöhe 10,75 m
V	5 Vollgeschosse	Grundflächenzahl 0,3 Geschößflächenzahl 1,0 Flachdach max. Traufhöhe 13,50 m

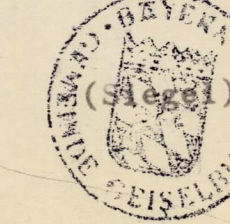
Satzung.

a) Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gemäß § 2 Abs. 6 BBauG vom 23.6.70, bis 23.12.70, in Gemeindeverwaltung Geiselbullach öffentlich ausgelegt.



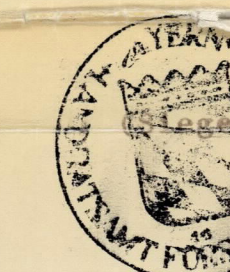
Geiselbullach, den 14.02.1972
Drey (Bürgermeister)

b) Die Gemeinde Geiselbullach hat mit Beschluß des Gemeinderats vom 28.1.71, den Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.



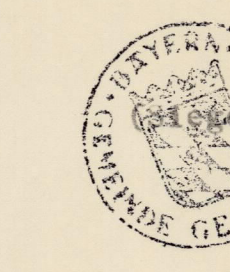
Geiselbullach, den 14.02.1972
Drey (Bürgermeister)

c) Das Landratsamt Fürstenfeldbruck hat den Bebauungsplan mit Verfügung vom 15.12.72, Nr. II/1-610 - 5/1 - 268 / Geiselbullach gemäß § 11 BBauG in Verbindung mit § 2 Nr. 1 Delegationsverordnung vom 23.10.1968 (GVBl. S. 327) in der Fassung der Verordnung vom 25.11.1969 (GVBl. S. 370) genehmigt.



Geiselbullach, den 17.03.1972
Drey (Bürgermeister)

d) Der genehmigte Bebauungsplan wurde mit Begründung vom 14.02.1972 bis 14.03.1972, in der Gemeindeverwaltung Geiselbullach gemäß § 12 Satz 1 BBauG öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung und die Auslegung sind am 14.2.72 ortsüblich durch Anschlag bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Satz 3 BBauG rechtsverbindlich.



Geiselbullach, den 17.03.1972
Drey (Bürgermeister)

499,70 m Mindestkote der Fahrbahnachse 499,70 m über Normalnull

--- Grenze d. räuml. Geltungsbereichs d. Bebauungsplanes
--- Straßen-Verkehrsrflächen
--- Begrenzungslinie für Straßenverkehrsflächen
+8,5+ Straßenbreite in Metern

- [BOP] Bolzplatz
- [K] Privater Kinder-Spielplatz
- [---] " " " " Begrenzungslinie
- [---] Baugrenze
- [G] Garagen
- [S] Stellplätze für Kraftfahrzeuge
- [7] überdachter Mülltonnenraum
- [---] Einfriedung 1,20 m hoch, maximal
- + 5 + Maßangabe in Metern.

Soweit Garagen mit Grenzbebauung vorgesehen sind, ist diese Grenzbebauung zwingend.

- Hinweise:**
- 18 WE 18 Wohnungseinheiten vorgesehen, usw.
 - 147 Flurstücksnummern
 - Flurstücks-Grenzen
 - Vorgesehene Grundstücksteilung.
 - 28 Ga 28 Garagen vorgesehen, usw.
 - Baubestand
 - [] Besteh. Wohnh. m. Garagen
 - [N] Vorhandene landw. Nebengebäude
 - [F] Vorhandene Fabrikgeb.

DER GEMEINDERAT
Geiselbullach, den
Änderungen,
Ergänzungen:
(Siegel)
(Bürgermeister)

DER GRUNDEIGENTUMER
Geiselbullach, den 15. Juni 1968
Änderungen, 4. Februar 1969
Ergänzungen: 3. Januar 1970
15. März 1970
10. April 1970
10. Juli 1970
1970
20. Okt. 1970
10. Jan. 1972

DER PLANFERTIGER
München, den 10. Juni 1968
Änderungen, 31. Januar 1969
Ergänzungen: 30. Dezember 1969
12. März 1970
6. April 1970
9. Juli 1970
20. Okt. 1970
10. Jan. 1972

HANS JAKSCH
Architekt u. Baumeister
München 58



Die Wirkung des § 155 a BBauG ist für diesen Bebauungsplan am 04. Februar 1978 eingetreten. (Beschluß des Gemeinderats v. Geiselbullach, v. 27. 1. 77, Bekanntmachung der Gemeinde v. 4. 2. 77, am 4. 2. 77.)

Geiselbullach, den 15. März 1978
Drey (Bürgermeister)

