

LAGEPLAN M.1:1000

BEBAUUNGSPLAN

zur 2. Änderung des Bebauungsplans für das Gewerbegebiet zwischen Münchner- und Roggensteinerstraße, II. Teilabschnitt

Der Geltungsbereich dieses Bebauungsplans erfasst Teilflächen der Grundstücke Fl.-Nr. 553 und 552 der Gemarkung Olching.

Die Gemeinde Olching erläßt gemäß § 2 Abs. 1 und 6 und §§ 9, 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.08.1976, geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 26.10.1982 (GVBl. S. 903), Art. 91 der Bayer. Bauordnung (BayBO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 02.07.1982 (GVBl. S. 419) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) i.d.F. vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763) diesen Bebauungsplan als Satzung.

A. Festsetzungen durch Text

1. Die weiteren im genehmigten Bebauungsplan für das Gewerbegebiet zwischen Münchner- und Roggensteinerstraße, II. Teilabschnitt, sowie im 1. Änderungsplan hierzu enthaltenen Festsetzungen und Hinweise gelten für diesen Änderungsplan entsprechend.
2. Grenzbebauung ist zulässig.

B. Festsetzungen durch Planzeichen

1. Gewerbegebiet (GE)
2. Straßenbegrenzungslinie
3. Baugrenze
4. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs dieses Bebauungsplans
5. private Grünfläche, als Gehölzfläche zu bepflanzen nach den Festsetzungen Punkt B 3, 3.1, 3.2 und 3.3

6. öffentliche Grünfläche, zu bepflanzen nach den Festsetzungen B 3, 3.1, 3.2 und 3.3
7. Maßangabe in Metern

C. Hinweise durch Planzeichen

1. Die Gehölzgruppen werden im Rahmen der Bepflanzung der Grünflächen angelegt.
2. bestehende Grundstücksgrenzen
3. aufzuhebende Grundstücksgrenzen
4. vorgeschlagene Grundstücksteilung
5. Flurstücksnummern
6. vorhandene Hauptgebäude
7. vorhandene Nebengebäude

Olching, den 30.05.1984
geändert am 29.01.1985

alt Drey

D. Verfahrenshinweise

Der Gemeinderat Olching hat in der Sitzung vom 19.01.84... die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschuß wurde am 27.01.84... ortsüblich bekanntgemacht (§ 2 Abs. 1 BBauG).



Olching, den 28.05.85
i.V. *Siegfried Waibel*
Zachmann, 2. Bürgermeister



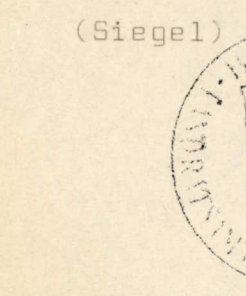
Olching, den 28.05.85
i.V. *Siegfried Waibel*
Zachmann, 2. Bürgermeister



Olching, den 28.05.85
i.V. *Siegfried Waibel*
Zachmann, 2. Bürgermeister

2. Änderung

Das Landratsamt Fürstenfeldbruck hat den Bebauungsplan mit Verfügung vom 28.09.85... Nr. 411V-610-11/6-513 Olching... gemäß § 11 BBauG in Verbindung mit § 2 der Zuständigkeitsverordnung zum Bundesbaugesetz und Städtebauförderungsgesetz - ZustVBauG/StBauFG - vom 6.7.1982 (GVBl. S. 450) genehmigt.



Fürstenfeldbruck, den 13.10.86
i.A. *Fuhrmann*
Jur. Staatsbeamter

Die Genehmigung ist am 06.09.85... ortsüblich durch Anschlag an den Bekanntmachungstafeln der Gemeinde Olching bekanntgemacht worden.

Auf die Genehmigung wurde durch Veröffentlichung im *Olchinger Anzeiger* des Landratsamtes Fürstenfeldbruck vom 13.09.86... hingewiesen.

Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Satz 3 BBauG rechtsverbindlich.

Der Bebauungsplan mit Begründung liegt bei der Gemeinde während der allgemeinen Dienststunden 17.00 bis 20.00h, Di., Do., Fr., Sa., 8.00 bis 12.00h, Mo., Mi., Fr., Sa., 8.00 bis 12.00h zu jedermanns Einsicht bereit.

Auf die Rechtswirkung des § 44 c Abs. 1 Sätze 1 und 2 und Abs. 2, § 155 a BBauG wurde hingewiesen.



Olching, den 13.09.86
i.V. *Siegfried Waibel*
Zachmann, 2. Bürgermeister